

**UCHWAŁA NR XLII/334/14  
RADY MIASTA BIŁGORAJ**

z dnia 21 maja 2014 r.

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją oraz  
w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Biłgoraj, po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Miasta Biłgoraj uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przez okres 36 miesięcy grunty, budynki, budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłużone na okres kolejnych 24 miesięcy, jeżeli:

- 1) przedsiębiorca mikro utworzył co najmniej 2 nowe, pełnoetatowe miejsca pracy,
- 2) przedsiębiorca mały utworzył co najmniej 5 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 3) przedsiębiorca średni utworzył co najmniej 8 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy,
- 4) przedsiębiorca duży utworzył co najmniej 15 nowych, pełnoetatowych miejsc pracy.

**§ 2.**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie dotyczy gruntów, budynków i budowli lub ich części zajętych na stacje paliw, banki, działalność pożyczkową, kredytową i ubezpieczeniową oraz na działalność handlową.

**§ 3.**

1. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 1 stycznia 2014 r.

2. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie po 1 stycznia 2014 r. nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców, w stosunku do których ogłoszono upadłość.

3. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach niniejszego programu przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

4. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

5. Przez utworzenie pełnoetatowego nowego miejsca pracy należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) miejsce pracy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy w przeliczeniu na pełne etaty, utworzone:
  - nie wcześniej niż 1 miesiąc i
  - nie później niż 3 miesiące od daty oddania do użytkowania lub zgłoszenia zakończenia robót budowlanych nowo wybudowanej budowli, budynku lub ich części,
- 2) utrzymanie zatrudnienia przez podatnika w przeliczeniu na pełne etaty na poziomie średniego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 - przez okres korzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 2.

6. Datą oddania do używania nowo wybudowanej budowli, budynku lub ich części jest data wydania przez właściwy organ decyzji – pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli wydanie takiej decyzji nie jest wymagane – dzień dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego organu budowlanego.

#### § 4.

1. Uchwała stanowi program pomocy *de minimis*, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. jedn. Dz.U.z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

#### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biłgoraj.

#### § 6.

Okres obowiązywania uchwały upływa z dniem 30 czerwca 2021 roku.

#### § 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Marian Klecha**